

ACTA No. 227

Acta de la Sesión Ordinaria No. 227 del Concejo Municipal de Distrito de Monte Verde, celebrada el martes 23 de abril del 2019, a partir de las 4:15 p.m., en la Sala de Sesiones del Concejo Municipal, contando con la participación de los siguientes miembros:

Síndico propietario presente:
Javier Solís Méndez, es quien preside

Síndica suplente presente:
María Elena Corrales Barquero

Concejales propietarios presente:
José Francisco Cruz Leitón
Yadira Trejos Segura
Walter Bello Villalobos

Concejales suplentes presente:
Ligia María Camacho Solano
Carlomagno Méndez Miranda

Directorio Ejecutivo:
José Francisco Vargas Leitón, Intendente Municipal
Floribeth Chacón Villegas, Secretaria Municipal

Concejal propietario ausente:
Orlando Trejos Cabezas

Sesión presidida por el Síndico Javier Solís.

Se trabajó con la siguiente agenda:

1. Comprobación del quórum y apertura de la sesión.
2. Lectura, modificación y aprobación de actas No. 225 y 226.
3. Asuntos de trámite urgente a juicio del Señor Presidente.
4. Audiencias.
5. Lectura y tramitación de correspondencia.
6. Informe del Intendente.
7. Informe y/o dictámenes de comisiones.
8. Asuntos varios.
9. Mociones de los Concejales.

Capítulo I

Artículo 01: Comprobación de quórum y apertura de la sesión

Inciso a: Hay presentes cuatro Concejales Propietarios y tres Concejales Suplentes, por lo que se cuenta con el quórum y se declara abierta e instalada la sesión ordinaria No. 227 al ser las 4:23 p.m.

Inciso b: No se hace presente el Concejal Orlando Trejos y asume como propietario el Concejal Carlomagno Méndez y al ser las 4:30 p.m. el quórum se establece en cinco propietarios.

Inciso c: La Concejal Ligia Camacho hace la oración del munícipe para iniciar la sesión.

Capítulo II

Artículo 02: Lectura, modificación y aprobación de actas No 225 y 226

Inciso a: Se procede a la revisión del acta No. 225 por parte de cada Concejal.

Se somete a revisión por páginas, haciendo algunos cambios de forma por letras que no corresponden o palabras de más en oraciones.

No hay más consultas, modificaciones, ni aclaraciones y el acta de la sesión No. 225 se da por aprobada.

El Concejal Walter Bello no vota en la aprobación del acta porque no estuvo presente en la sesión.

Inciso b: Se procede a la revisión del acta No. 226 por parte de cada Concejal.

Se somete a revisión por páginas, haciendo algunos cambios de forma por letras que no corresponden o palabras de más en oraciones.

No hay más consultas, modificaciones, ni aclaraciones y el acta de la sesión No. 226 se da por aprobada.

El Concejal Walter Bello no vota en la aprobación del acta porque no estuvo presente en la sesión.

Capítulo III

Artículo 03: Asuntos de trámite urgente a juicio del Señor Presidente

Inciso a: El señor Presidente presenta en asuntos de trámite urgente a juicio del Presidente lo siguiente:

- Informa que asistió a la sesión ordinaria en la Municipalidad de Puntarenas, la cual se dedicó a atender audiencias de vecinos que tenían quejas contra el señor Alcalde, quien llegó al final de la sesión y fue un poco conflictiva.
- Informa que el pasado miércoles cuando venían los Diputados, los Regidores firmaron dos veces e hicieron dos sesiones en un día, una a las 5:00 p.m. y otra a las 5:45 p.m.

Capítulo IV

Artículo 04: Audiencias.

Inciso a: No hubo solicitudes de audiencias.

Capítulo V

Artículo 05: Lectura de correspondencia.

Inciso a: Se recibe nota de la Asociación Agro Cultural de Monteverde mediante el cual hacen entrega del proyecto de la compra del local para la Feria del Agricultor. Se traslada a la administración para su análisis y propuestas para opción de apoyo.

Inciso b: Se recibe copia de nota enviada por vecinos de Monte Verde a la Dirección de Hoteles Selina mediante la cual manifiestan preocupación por el impacto al ambiente nocturno que se ha generado desde el inicio de operaciones de ese hotel, así como copia de respuesta emitida por Hotel Selina Monteverde.

Inciso c: Se recibe nota de vecinos en la Lindora en la que solicitan se continúe aplicando el producto en el tramo de un kilómetro del templo católico de la comunidad hacia el sur de la ruta 606. Esta nota se traslada a la Comisión de Carretera para que analicen las opciones y respuesta.

Inciso d: Se recibe nota de la Sra. Xinia Picado Molina en la que solicita revisión y previsión de los trabajos que están realizando en la calle aledaña a su casa, por preocupación ante un eventual accidente que podría afectar su casa. Se traslada a administración para respuesta y seguimiento.

Inciso e: Se recibe copia de la publicación en La Gaceta para el cambio de sesión ordinaria.

Nota: al ser las 5:00 se hace un receso para compartir un café y se reanuda a las 5:24 p.m.

El señor Presidente solicita modificar la agenda para conocer el informe del Intendente más adelante en la sesión, con la finalidad de dar tiempo a que finalice una reunión, con lo que están de acuerdo los señores Concejales.

Capítulo VI

Artículo 06: Informe y/o dictámenes de Comisiones

Inciso a: No hay informe de comisiones

Capítulo VII

Artículo 07: Asuntos varios

Inciso a: El Concejal Carlomagno Méndez hace referencia al cementado del tramo por el cementerio y sugiere retomar la idea de ir a Puntarenas para presionar. El Síndico Javier Solís informa que ya hay una audiencia asignada con el Alcalde Randall Chavarría el jueves 02 de mayo del 2019. Se coordina para promover la participación de los vecinos del barrio.

Inciso b: La Concejal Ligia Camacho solicita revisar las aceras por la Escuela de Los Llanos que no hay acceso a las mismas, tanto los niños y peatones se exponen al peligro. El Concejal José Francisco Cruz indica que lo va a llevar a la Comisión de Carretera.

También indica que continuaron con la construcción donde era Luna Azul que está clausurado. Se solicita a la administración para que de seguimiento.

Inciso c: La Síndica María Elena Corrales solicita que la Ingeniera a cargo del Departamento de Planificación Urbana y Control Constructivo, por suplencias, siga participando en las sesiones una vez al mes para presentar el informe.

Inciso d: El Concejal Walter Bello hace referencia a la solicitud de la comunidad de La Lindora, indica que la iglesia católica hasta El Sol hay un grupo grande de casas con niños que vienen a la escuela y es un punto pesado en polvo lo que sigue afectando. Entiende que es ruta nacional que no es fácil darle solución, pero sería bueno exponer a la Comisión de Carretera y posibilidad de echar un poquito de material.

También pregunta que había pasado con el tema de oferta de compra de propiedad al Banco de Costa Rica, a lo que el Síndico Javier Solís informa ya se presentó la oferta, pero el banco no ha dado respuesta.

Inciso e: La Concejal Yadira Trejos pregunta si CEAM si se había hablado de la posibilidad de trabajar con ecolones. El Concejal José Francisco Cruz señala el espacio para manejo de material de reciclaje es reducido para implementar este sistema, hay que

buscar otras opciones, ya que cuando hablamos de residuos sólidos tenemos que actuar con responsabilidad.

Inciso f: El Síndico Javier Solís informa de construcciones realizadas en tiempo de cierre de las oficinas tales como la panadería de Kendall Santamaría, en Pura Vida construyeron aleros, por donde Doris Mejías, para que se dé seguimiento y se visite todos los barrios.

La Síndica María Elena Corrales menciona de un mini Hotel La California y pregunta si se gestionaron permisos para remodelar y para funcionamiento. El Sr. José Francisco Vargas señala que va a revisar al respecto.

Capítulo VIII

Artículo 08: Informe del Intendente

Inciso a: El señor Intendente presenta en su informe lo siguiente:

Mediante oficio VCMDM-95-04-2019 presenta el perfil del Planificador Urbano y Control Constructivo para su respectivo análisis y aprobación. Este punto se retomará en la sesión ordinaria del jueves 25 de abril.

Inciso b: La Concejal Yadira Trejos pregunta cómo avanzan los proyectos de asfaltado. A esta consulta el Sr. José Francisco Vargas indica que bien pero ha sido una situación delicada, se han dado pasos de una forma forzada, el punto había sido que el material del tajo con que se contaba no cumplió con los requerimientos, tampoco cumplió el que se tenía previsto con Orosi, es poco el material que se requiere pero sin ese no se avanza, ya se logró la compra de material para que la empresa avance y hoy se empezó a acarrear, con la compra se contrató el transporte, vamos a apoyar con nuestra vagoneta a acarrear ese material y se está estoqueando, pero hoy definieron fecha de arranque cuando se tenga cierta cantidad de ese material y luego se coloca en el camino, el próximo lunes arranca la colocación de la base, lo que sigue viniendo va directo al tramo, a lo que se agrega el cemento y asfalto, la empresa iniciaría el 06 y el 15 con la carpeta asfáltica.

El Síndico Javier Solís pregunta cuál es el tramo que se va a poder construir, a lo que el Sr. José Francisco Vargas indica que son 1.504 metros lineales (1.5 km en distintos puntos del distrito), la idea es que en el presupuesto extraordinario se puedan incluir proyectos similares.

El Concejal Carlomagno Méndez hace referencia a adoquín al frente del Banco Nacional, donde se requiere hacer algo porque está muy deteriorada, se han caído y perdido pedazos de adoquín. El Sr. José Francisco Vargas señala que ahora está de reparar para que no se deteriore más y va a coordinar.

Con respecto a los locales en el Banco de Costa Rica y la propuesta de compra el Sr. José Francisco Vargas indica que el convenio está listo, se complicó el mantenimiento porque

había un terraplén por el lado de atrás, estaban en proceso de pintarlo, se sacó el material por parte de nosotros, se hicieron algunas reparaciones y estaría listo para utilizarlo, con respecto a la compra no hubo interés por parte de ellos en vender.

Con respecto a la construcción de los cabezales indican que no llevan armadura metálica y que la chorrea está dividida en dos y si eso no afecta, a lo que el Sr. José Francisco Vargas señala que siempre se han hecho así no llevan armadura, sobre la forma de chorrea debe haber un criterio técnico va a averiguar.

La Concejal Yadira Trejos retoma tema de la llave del lavamanos del baño de mujeres que está más dañada, a lo que el sr. José Francisco Vargas apunta que ya está tomando acciones al respecto, habrá que cambiarla.

El Síndico Javier Solís expone comentarios del puente de la cascada, que la malla quedó distante o poca soldadura porque se baja, a lo que el Sr. José Francisco Vargas indica que en una de las pegas se soltó por lo que ya coordinó con el contratista para la reparación.

La Síndica María Elena Corrales pregunta que ha hecho con el camino de la familia Cruz. A esta consulta el Sr. José Francisco Vargas indica que en ese tema no ha avanzado, la idea es esperar que la Ingeniera se acomodara, conociera la situación, ya se comunicó con la gente de Catastro en Puntarenas, hay empatía, hay varios casos, aunque distintos a lo que se dará seguimiento, como el de Reiniel Cruz.

Capítulo IX

Artículo 09: Mociones de los Concejales

Inciso a: En esta sesión no hay mociones.

No hay más asuntos que tratar y el señor Presidente cierra la sesión al ser las 6:30 p.m.

Javier Solís Méndez
Presidente Municipal

Floribeth Chacón Villegas
Secretaria Municipal